

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 526,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-79282.73	188005.79	176022.57	0	11983.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
174600.52	174600.52	0	92.87	181986.81	171065.61	10921.2	-86669.02

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24534.55
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4416.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	59604.79
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16308.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10416.55
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5782.95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	38019.05
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11983.22
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	5521.2 5521.2
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	5400 5400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев